



COMUNE DI MARSICOVETERE

AREA TRIBUTI COMMERCIO ATTIVITA' PRODUTTIVE SERVIZI DEMOGRAFICI

PIAZZA ZECCHETTIN

VILLA D'AGRI DI MARSICOVETERE

COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di Potenza

BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DELL'AREA SITA NEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VILLA D'AGRI DA ADIBIRE A PUNTO RISTORO

Visto il R.D. 18/11/1923 n. 2240 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato";

Visto, in particolare, l'art. 3 del suddetto Regio Decreto;

Visto, altresì il R.D. n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

RENDE NOTO

- che è indetto un pubblico incanto per la locazione di un'area da adibire a punto ristoro ubicata all'interno dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzetto dello Sport" di Villa d'Agri (PZ) Via Grumentina, identificato catastalmente al foglio 34 part.1853;
- che il canone di locazione è pari a €2.250,00 mensili per un totale annuo pari ad €3.000,00 (tremila) al netto dell'IVA ove dovuta, suscettibile di rialzo al netto delle spese di registrazione che graveranno in toto sul conduttore;
- che il predetto canone locatizio è da intendersi comprensivo delle utenze;
- che la durata del contratto di locazione è fissata in anni 6 (sei) dalla data di sottoscrizione del contratto;
- che è obbligo dell'aggiudicatario esercitare, per l'intera durata del rapporto contrattuale, l'attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno dell'area del Palazzetto dello Sport di Villa d'Agri (Marsicovetere -PZ) e di adibirla a tal fine a punto ristoro;
- che la predetta attività dovrà essere espletata per l'intero anno solare e in generale per l'intera durata del rapporto contrattuale e che la stessa dovrà essere strumentale e servente alle attività svolte all'interno del Palazzetto. Si specifica al riguardo che l'attività di somministrazione potrà essere esercitata solo durante l'espletamento delle attività sportive, le quali si svolgono orientativamente dal lunedì al venerdì dalle ore 16.00 alle ore 22.00, nonché il sabato e la domenica in occasione delle partite di campionato.
- che l'area da adibire a punto ristoro predetta è parzialmente arredata, pertanto il completamento degli arredi funzionali all'espletamento dell'attività sono a carico dell'aggiudicatario, ivi inclusi gli adempimenti inerenti la Segnalazione certificata di inizio attività da presentare al SUAP del Comune di Marsicovetere (PZ);
- che la custodia e la pulizia dell'area esterna prospiciente l'ingresso è a carico dell'aggiudicatario;
- che i requisiti essenziali per partecipare alla gara sono quelli di ordine generale e di idoneità professionale che dovranno essere dichiarati secondo quanto stabilito dal modello A del presente Bando.

Il termine di ricezione delle offerte è fissato al **22 Novembre 2021 ore 13.00**

All'uopo le offerte dovranno pervenire a **pena di esclusione** al protocollo dell'ente entro il giorno e l'ora sopra indicati. Resta inteso che eventuali offerte non pervenute entro detto termine anche per cause non imputabili all'offerente (*a titolo meramente esemplificativo ritardi del servizio postale*) non verranno prese in considerazione. Gli interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato



sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura “**Non aprire - Asta per la locazione dell’area sita nel Palazzetto dello Sport di Villa d’Agri da adibire a punto ristoro**”, le generalità del mittente (*nome, cognome, indirizzo di residenza e recapito telefonico*). Il plico dovrà essere indirizzato all’Ufficio Protocollo del Comune di Marsicovetere (PZ) – Piazza Zecchettin – 85050 Marsicovetere (PZ).

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei beni mobili oggetto della vendita.

Nel plico sigillato dovranno essere inserite le buste “A” (Documentazione Amministrativa) e la busta “B” (Offerta economica).

L’immobile viene posto in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dello svolgimento della gara pertanto, al fine di consentire la presentazione di un’offerta in maniera compiuta, è obbligatorio a pena di esclusione effettuare il sopralluogo presso l’immobile oggetto del presente bando. Il sopralluogo potrà avvenire previo il martedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 previo appuntamento telefonico da concordarsi con l’Ufficio Tecnico del Comune di Marsicovetere (PZ), nella persona del geom. Francesco Tavolaro (tel. 0975352036).

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L’asta si terrà con il metodo dell’offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base posto a base di gara. A tal fine si specifica che il canone di locazione annuale da porsi a base d’asta è pari a €.3000,00 (tremila), al netto dell’Iva se dovuta, e suscettibile di rialzo.

L’aggiudicazione avverrà con il criterio del **prezzo più alto** che, in ogni caso, dovrà essere almeno pari a quello posto a base d’asta di gara.

L’aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata.

In caso di offerte uguali in rialzo, si procederà nella medesima seduta, secondo quanto previsto nell’articolo 77 del R.D. 827/1924, ad una gara tra i concorrenti che hanno prodotto la medesima offerta, a partiti segreti. Colui che risulta miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Secondo quanto dispone il comma 2 del medesimo articolo, ove nessuno di coloro che hanno prodotto offerte uguali sia presente o se pur presenti non intendano migliorare l’offerta, si procederà al sorteggio.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo il **29 Novembre 2021** in seduta pubblica alle **ore 10.00**

DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Busta A)

- 1) Domanda di partecipazione corredata dalle autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 (MODELLO A)**

Le autocertificazioni devono essere corredate di una fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante. Eventuali allegazioni di fotocopie di un documento di riconoscimento scaduto comporterà l’obbligo di regolarizzazione entro giorni 3 dalla richiesta della stazione appaltante. La mancata regolarizzazione nel termine sopra citato comporta l’esclusione dalla procedura di gara.

- 2) Attestato di presa visione dello stato dei luoghi rilasciato dall’Ufficio Tecnico del Comune di Marsicovetere (PZ) a seguito del sopralluogo effettuato**
- 3) Cauzione provvisoria costituita nella misura del 10% del canone annuale di locazione posto a base d’asta e precisamente pari a €300,00 (trecento).** Tale cauzione andrà prestata in uno dei seguenti modi:

- In contanti, mediante versamento c/o la tesoreria comunale (*Banca Monte Pruno-Credito Cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino –Filiale di Villa d’Agri di Marsicovetere PZ*);
- Tramite bonifico bancario c/o la tesoreria comunale (*Banca Monte Pruno-Credito Cooperativo di Fisciano, Roscigno e Laurino –Filiale di Villa d’Agri di Marsicovetere PZ*). Intestazione: Comune di Marsicovetere. Codice IBAN: IT06Q0878442080010000016469



- Cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa contenente la rinuncia del garante all'escussione preventiva del debitore principale.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario e che verrà computata in detrazione sul prezzo di locazione (ciò nelle sole ipotesi in cui la cauzione sia stata prestata in contanti o tramite bonifico bancario).

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

Busta B)

1) Offerta Economica (MODELLO B)

L'offerta economica espressa in cifre ed in lettere in aumento, o quantomeno pari, rispetto all'importo posto a base d'asta, debitamente firmata. **Nella busta contenente l'offerta**, oltre alla offerta stessa, non deve essere contenuto nessun'altro documento.

Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In tale ipotesi il concorrente verrà escluso dalla gara.

Resta inteso che, eccetto per quanto concerne l'offerta economica e la cauzione provvisoria (nell'ipotesi in cui quest'ultima non è effettuata nei modi previsti dal presente bando e/o nei termini di ricezione delle offerte), è ammesso il soccorso istruttorio per eventuali integrazioni e/o regolarizzazioni delle autocertificazioni sopra richieste. In tal caso, entro sette giorni dalla ricezione dell'istanza, il concorrente dovrà provvedere agli adempimenti richiesti, pena l'esclusione dalla gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (*aggiudicazione provvisoria*) la locazione al soggetto che avrà presentato l'offerta migliore rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'aggiudicazione e quindi alla conseguente stipulazione del contratto di locazione.

Prima della gara si procederà alla nomina del Seggio di Gara che verrà composto di membri n. 2, oltre il Segretario ed il Presidente (*componente di diritto*).

AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione/i, una volta compiute le verifiche sulle autocertificazioni rese.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza:

- al versamento entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, presso la tesoreria comunale, del 50% della somma offerta. Tale somma è da intendersi al netto dell'importo versato a titolo di cauzione provvisoria. L'aggiudicatario dovrà altresì consegnare all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento e/o del bonifico; in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente. Stessa procedura verrà eseguita per l'ipotesi di ulteriori offerenti;
- successivamente al versamento della somma di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà provvedere a tutte le spese di gara (*nessuna esclusa*) e, sempre a sua cura e spese, all'acquisto, al montaggio, al carico e al trasporto dei beni occorrenti per il completo allestimento del punto ristoro.

DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al RD 23/05/1924 n. 827.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche e integrazioni e del Regolamento UE 2016/679, si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.



Il presente avviso sarà pubblicato all'albo online e in "Amministrazione Trasparente" – Sezioni "Bandi di gara e contratti" e "Provvedimenti".

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Tributi-Commercio-Attività Produttive-Servizi Demografici del Comune di Marsicovetere (PZ) - tel. 0975352036.

Marsicovetere (PZ), 28/10/2021

Il Responsabile dell' Area Tributi
Commercio Attività Produttive
Servizi Demografici
Dot.ssa Roberta Notarfrancesco



Spett.le

.....
SEDE

Il sottoscritto
nato il.....a.....
e residente in, Via
in qualità di
della ditta.....
con sede in.....
- con Codice Fiscale n.....;
- con Partita I.V.A. n.....;

premettendo di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e dall'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di partecipare alla gara indicata in oggetto come:

- ditta individuale;
- società commerciale e/o cooperativa;

DICHIARA

- A. di accettare senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- B. di impegnarsi a pagare nei termini definiti dal citato bando di gara;
- C. esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita;
- D. che l'offerta economica presentata è effettuata per la locazione dell'immobile nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento dello svolgimento della gara, e che pertanto saranno in carico al dichiarante tutte le spese di registrazione;
- E. che l'indirizzo cui spedire tutte le comunicazioni e richieste, è il seguente:
.....
pec.....;
- F. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Testo Unico sulla Privacy) e s.m.i. nonché del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- G. di possedere i requisiti generali dichiarati nei successivi punti;
- H. di possedere i requisiti di idoneità professionale e precisamente:
 - di possedere i requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (che devono essere posseduti dal titolare della ditta costituita in forma individuale);

- che i suddetti requisiti soggettivi sono altresì posseduti dal preposto (nel caso di soggetti diversi dalle ditte in forma individuale), individuato nella persona di

Sig./Sig.ra _____, C.F. _____

Nato a _____, il _____, residente in _____

_____, Via _____

- di essere iscritto alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande – codice Ateco 56.30.00 – ed attesta i seguenti dati:

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)

.....

- I) di trovarsi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e, di conseguenza, di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- L) di essere in regola con i versamenti contributivi e previdenziali.

▪ **Per le ditte individuali (con riferimento al Titolare):**

- a) Inesistenza a proprio carico di condanne a cui consegue l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

N.B. ai sensi dell'art. 32- quater del Codice Penale le condanne a cui consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione sono quelle afferenti ai delitti previsti dagli articoli 314 (comma 1), 316 bis, 316 ter, 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346 bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 423 bis (comma 1), 452 bis, 452 quater, 452 sexies, 452 septies, 452-quaterdecies, 501, 501-bis, 640 (comma 2, n. 1), 640 bis e 644, commessi in danno o a vantaggio di un'attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa. L'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; nei confronti dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; nei confronti degli amministratori muniti di poteri

di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) di non avere un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

▪ **Per le società commerciali e le cooperative:**

- a) Inesistenza a proprio carico di condanne a cui consegue l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

N.B. ai sensi dell'art. 32- quater del Codice Penale le condanne a cui consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione sono quelle afferenti ai delitti previsti dagli articoli 314 (comma 1), 316 bis, 316 ter, 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346 bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 423 bis (comma 1), 452 bis, 452 quater, 452 sexies, 452 septies, 452-quaterdecies, 501, 501-bis, 640 (comma 2, n. 1), 640 bis e 644, commessi in danno o a vantaggio di un'attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa. L'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; nei confronti dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo: nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) di non avere un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Questa dichiarazione deve essere resa anche da:

- **tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo (S.n.c.);**
- **tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice (S.a.s.).**
- **tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, se trattasi di altro tipo di società o di consorzio;**

I sottoscritti:

1)
nato a il, residente
nel Comune di, Provincia Via/Piazza
.....n....., nella sua qualità di

2)

nato a il, residente
nel Comune di, Provincia Via/Piazza
.....n....., nella sua qualità di

3)

nato a il, residente
nel Comune di, Provincia Via/Piazza
.....n....., nella sua qualità di

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore e di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In tal caso le firme non dovranno essere autenticate.

Se necessario:

(ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827)

LA PRESENTE OFFERTA VIENE PRESENTATA IN NOME E PER CONTO DEL SIG.
..... NATO A IL E
RESIDENTE A IN VIA -
CODICE FISCALE N.

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____

in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede legale in _____

cod. fiscale/partita iva n. _____ n. tel. _____ n. fax _____

pec _____

partecipante alla procedura di gara indicata in oggetto

OFFRE

per la locazione dell'area sita nell'immobile comunale denominata "Palazzetto dello Sport" di Villa d'Agri (Marsicovetere – PZ), identificato catastalmente al foglio 34 part.1853 da adibire a punto ristoro a servizio del predetto Palazzetto.

€ _____
(in cifre)€ _____
(in lettere)

data _____

(firma)

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

