

BANDO PER LA CONCESSIONE TRAMITE COMODATO DI IMMOBILI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI, ENTTI, ORGANISMI, COMITATI PUBBLICI E PRIVATI SENZA FINI DI LUCRO PER FINALITÀ SOCIALI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

rende noto

che l'Amministrazione comunale, giusta deliberazione n. 123 del 21/07/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, intende concedere in comodato per anni 1 (UNO) rinnovabili i sottoelencati immobili:

- a) Ex casa comunale in Marsicovetere piani primo identificata con i seguenti estremi catastali: foglio 13 particella n. 351;
- b) Ex scuola Barricelle identificata dalla planimetria che allegata alla deliberazione sotto la lettera a.

1) La concessione dell'immobile può avvenire esclusivamente per l'esercizio delle seguenti attività, progetti, manifestazioni, iniziative

- culturali, turistiche, celebrative, istituzionali;
- educative e formative;
- di prevenzione e recupero del disagio giovanile;
- socio – assistenziali e socio – sanitarie;
- di promozione della salute;
- di salvaguardia dei diritti umani, integrazione sociale e comunitaria;
- a carattere sportivo e ricreativo;
- di tutela e valorizzazione dell'ambiente, anche urbano, oltre che di sostenibilità ambientale (es. progetti ispirati ai principi della smart city);
- di protezione civile;
- di promozione dello sviluppo economico;
- di valorizzazione e promozione del patrimonio storico – culturale.

2) Beneficiari dell'attribuzione sono esclusivamente

- a) gli enti iscritti al registro nazionale come sede degli enti iscritti al Registro Unico Nazionale del terzo settore, ad eccezione dell'impresa sociali (art. 71 del Decreto legislativo 117 del 2017); in tale caso, il concessionario del bene ha l'onere di effettuare sull'immobile con proprie spese e a propria cura gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile;
- b) per iniziative di varia natura e da sottoporre a congrua valutazione, purché rivestano carattere di interesse per la comunità (il carattere va adeguatamente motivato);
- c) come sede di Associazioni/Fondazioni/Comitati pubblici e privati, enti, organismi senza fini di lucro;

Il rappresentante legale del soggetto partecipante dovrà autocertificare il possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza a carico del Rappresentante legale di cause di incapacità di contrarre con la P.A;
- possesso dei requisiti di moralità professionale;
- dimostrazione di adeguata attitudine, da valutarsi con riferimento all'attività svolta e da intendersi come concreta capacità di operare e di realizzare le attività per le quali viene chiesta

- la concessione dell'immobile. A titolo meramente esemplificativo potranno essere valutati, tra l'altro, servizi già svolti per altre amministrazioni pubbliche, esistenza di sedi operative ubicate sul territorio comunale o in Comuni limitrofi, attività di formazione somministrata ai propri iscritti relativi ai servizi per i quali viene richiesta la concessione dell'immobile;
- utilizzo dell'immobile per lo svolgimento di una delle attività di cui al punto 2 del presente regolamento.

Per l'ipotesi in cui dovessero pervenire, nei termini previsti dal bando, due o più istanze riguardanti il medesimo immobile, il bene verrà dato – previa procedura competitiva – a colui il quale offrisse un corrispettivo per la concessione. A tal proposito, il Responsabile del servizio inviterà i concorrenti a formulare un'offerta ed assegnare il bene a colui il quale avrà offerto il corrispettivo più alto. In caso di offerta paritaria si procederà con un sorteggio.

I rapporti contrattuali verranno regolati da una convenzione da stipularsi secondo quanto dispongono gli art. 8 e seguenti del regolamento comunale pubblicato in Amministrazione trasparente – atti generali – regolamenti (approvazione regolamento benefici economici).

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia alla normativa civilistica in materia di comodato.

Le dande di partecipazione dovranno pervenire, corredati da una fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità al protocollo dell'Ente entro le ore **12.00 del giorno 30/08/2023.**

Domande pervenute oltre il detto termine verranno escluse dalla procedura.

Marsicovetere, li 09/08/2023

Il responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giovanni Dammiano