



# COMUNE DI MARSICOVETERE

AREA TRIBUTI COMMERCIO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PIAZZA ZECCHETTIN

VILLA D'AGRI DI MARSICOVETERE

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA GESTIONE DEL PUNTO  
RISTORO A SERVIZIO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VILLA  
D'AGRI E DEL BAR DELLO CHALET PRESSO IL MONTE VOLTURINO  
CON ANNESSI SERVIZI IGIENICI A SERVIZIO DELLA STRUTTURA  
STESSA.-  
PER UN PERIODO DI ANNI SEI**

**Il Responsabile Area Tributi-Commercio-Attività Produttive  
RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di affidare la gestione congiunta del punto ristoro a servizio del Palazzetto dello Sport di Villa d'Agri e del bar dello Chalet presso il monte Volturino, con annessi servizi igienici a servizio della struttura stessa - per un periodo di anni sei.

Ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti idonei da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del vigente codice dei contratti (art. 63 del codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50);

Che la manifestazione di interesse ha lo scopo di acquisire partecipazione di interesse, al fine di favorire il maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti necessari, che dopo consultazione, siano disponibili ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata;

Con il presente avviso pertanto

## **INVITA**

gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare istanza per partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione suddetta.

La procedura di affidamento ha le seguenti caratteristiche:

### **1.Oggetto dell'appalto**

- L'oggetto dell'appalto è l'affidamento congiunto della gestione del punto ristoro a servizio del Palazzetto dello Sport di Villa d'agri e del bar dello chalet presso il monte Volturino con annessi servizi igienici a servizio della struttura, ad un unico operatore economico in possesso dei requisiti per la somministrazione, con l'intesa che l'operatore economico da individuare dovrà garantire per l'intera durata della locazione (anni sei), l'attività di somministrazione in entrambe le strutture.
- Per la struttura presso il monte Volturino, l'attività dovrà essere espletata obbligatoriamente nel periodo 15 giugno 15 settembre, con salvezza per l'operatore

economico di esercitare l'attività anche in periodi diversi dell'anno solare. La gestione è da intendersi comprensiva di tutti i servizi igienici a servizio della struttura stessa.

- L'attività potrà essere espletata subordinatamente all'accatastamento della struttura.
- il locale è parzialmente arredato, il completamento degli arredi funzionali all'espletamento dell'attività sono a carico del gestore.
- **Per il Palazzetto dello Sport**, l'attività dovrà essere espletata presso il punto ristoro a servizio del Palazzetto, per l'intero anno solare e dovrà essere strumentale e servente alle attività svolte nel Palazzetto, potrà essere esercitata solo durante l'espletamento delle attività sportive.

## **2.Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse -**

- Possono partecipare alla procedura negoziata tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.
- Non possono partecipare alla gara soggetti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, la quale comporti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

## **3.Specifiche del servizio**

- obbligo dell'operatore economico di esercitare le attività per l'intera durata del rapporto contrattuale (anni sei) in entrambi le strutture - con riferimento al Palazzetto dello Sport l'attività dovrà essere espletata per l'intero anno solare e dovrà essere strumentale e servente alle attività del Palazzetto. (Ciò sta a significare che potrà essere esercitata solo durante l'espletamento delle attività sportive).
- Con riferimento allo chalet, l'attività dovrà essere espletata obbligatoriamente nel periodo 15 giugno 15 settembre, con salvezza per l'operatore economico di esercitarla anche in periodi diversi dell'anno solare).
- L'attività presso lo chalet potrà essere espletata subordinatamente all'accatastamento della struttura (adempimento a carico dell'amministrazione comunale).
- La conduzione dei locali bar dello chalet presso il Monte Volturino è da intendersi comprensiva di tutti i servizi igienici a servizio della struttura stessa.
- Il mancato esercizio dell'attività di somministrazione nel locale ubicato all'interno dello chalet sul monte Volturino nel periodo minimo 15 giugno 15 settembre comporterà la risoluzione ipso iure dell'intero contratto di locazione, con conseguente restituzione del punto ristoro ubicato all'interno del Palazzetto dello Sport, incameramento della cauzione e risarcimento danni;
- contratti relativi alle utenze di acqua, luce saranno a carico del gestore;
- custodia e pulizia dell'area esterna a carico dell'affidatario;
- **tariffa determinata in € 300,00 mensile;**

## **4) Requisiti essenziali per la partecipazione alla gara-**

Per partecipare alla gara, alla data di presentazione della domanda alla manifestazione di interesse, i concorrenti dovranno essere in possesso, dei seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale:**

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come specificate nello schema di domanda allegato al presente avviso sotto la lettera "a".

## **Requisiti di idoneità professionale:**

- Possono partecipare alla selezione tutti gli operatori economici di cui all'art.45 del D.lgs n.50/2016, in possesso dei requisiti generali previsti nel presente avviso e nell'allegata domanda di partecipazione.
- Il concessionario, se costituito in forma di ditta individuale, o il preposto indicato (nel caso di soggetti diversi dalla ditte in forma individuale) devono comunque essere in possesso dei requisiti soggettivi richiesti dalla normativa vigente in materia di somministrazione di alimenti e bevande.
- Ogni concorrente, all'atto della presentazione della manifestazione di interessi dovrà indicare il nome del preposto.
- Costituiscono requisiti soggettivi di ammissione alla gara: -
  - Iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. - Possesso in capo al titolare dell'impresa individuale, o, in caso di società, in capo al legale rappresentante o al suo preposto ( da indicare in sede di manifestazione di interesse) dei requisiti per l'esercizio dell'attività previsti per la somministrazione di alimenti e bevande. - Assenza delle cause di esclusione previste dall'art.38 del d.lgs n.163/2006.
  - Fatturato medio-annuo pari ad euro 25.000,000 per attività di somministrazione di cui al cod. ateco 56.30.00 – riferito al triennio 2017/2018/2019.

## **5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e documentazione da allegare**

- La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Marsicovetere - Piazza Zecchettin 85050 - Marsicovetere (PZ) - recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione "Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento congiunto della gestione del punto ristoro a servizio del Palazzetto dello Sport di Villa d'Agri e del bar dello Chalet presso il monte Volturino con annessi servizi igienici a servizio della struttura stessa - per un periodo di anni sei".
- La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di MARSICOVETERE, Piazza Zecchettin, (PZ), entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 15/01/2021**, a mano a mezzo raccomandata postale, o tramite agenzia di recapito autorizzata. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- La domanda di partecipazione, redatta in **carta semplice** e debitamente sottoscritta dall'operatore economico interessato, dovrà recare le seguenti indicazioni:
  - *dati anagrafici del legale rappresentante;*
  - *codice fiscale del legale rappresentante e partita IVA;*
  - *recapito, numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica e PEC;*
- Alla domanda dovranno inoltre essere allegati i seguenti documenti, debitamente sottoscritti dal legale rappresentante dell' operatore economico interessato:
  - *Autocertificazione di iscrizione alla Camera di Commercio;*
  - *dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;*
  - *dichiarazione circa l'inesistenza di rapporti di controllo con altri concorrenti partecipanti;*

- dichiarazione del fatturato medio-annuo pari ad euro 25.000,000 per attività di somministrazione di cui al cod. ateco 56.30.00 – riferito al triennio 2017/2018/2019.

Le dichiarazioni indicate nei punti dovranno essere cumulative e rese sotto forma di dichiarazione, ai sensi del D.P.R 445/2000.

Qualora le dichiarazioni siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata, pena l'esclusione.

Con il presente avviso il Comune di Marsicovetere pone in essere una ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento delle strutture.

Si precisa che l'aggiudicazione del servizio sarà effettuata con il criterio del maggior prezzo, determinato sulla tariffa di cui al punto 3 del presente avviso.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Marsicovetere che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

#### **6. Obiettivo di aggiudicazione:**

- offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri della lettera d'invito.

#### **7. Pubblicazione dell'avviso**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Marsicovetere.

#### **7. Condizioni di trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui all'art. 3. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Marsicovetere.

Ai sensi dell'art. 6 della legge 7.8.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'area Agnese Angerame

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Tributi Commercio attività Produttive del Comune di Marsicovetere (PZ), tel. 0975-352036-69033 (previo appuntamento dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00) –

Marsicovetere, li 30/12/2020



IL RESPONSABILE DELL'AREA TRIBUTI  
COMMERCIO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Agnese Angerame