



COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di Potenza
Ufficio Tecnico - Area LL.PP.

Largo Municipio, n. 3 - 85050 Marsicovetere (PZ)

Tel. 0975 69033 - fax 0975 69271

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI LOTTI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AREA P. I. P. LOCALITÀ' MATINELLE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

In esecuzione della determinazione n. 92 del 13/02/2024

RENDE NOTO

che è indetto Concorso Pubblico per l'assegnazione con diritto di proprietà, di un lotto di terreno compreso nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P. I. P.) vigente, località Matinelle.

Il lotto disponibile così come da piano di lottizzazione in variante P. I. P. è il numero **31 A** della consistenza di 1200 mq circa. L'area è di proprietà dell'Amministrazione Comunale pertanto sarà assegnato direttamente al concorrente primo classificato.

Il lotto di cui prima, potrà destinarsi alla realizzazione di sedi produttive (artigianali e/o commerciali e/o di servizio) in conformità delle vigenti norme urbanistiche e regolamentari.

La planimetria di lottizzazione in variante Nucleo Matinelle relativa al lotto da assegnare, nonché gli indici e i parametri edilizi degli stessi, potranno essere visionati e consultati presso l'ufficio tecnico comunale - settore urbanistica - in Piazza Zecchettin di Villa D'Agri, durante le ore di ricevimento al pubblico degli uffici comunali: nelle giornate di martedì, giovedì dalle ore 10,00 - 13,00.

L'assegnazione del lotto sarà fatta direttamente ai soggetti che ne facciano richiesta (ditte individuali - società - cooperative - consorzi di imprese) e che intendono provvedere alla costruzione degli edifici per realizzare gli impianti di cui nel seguito.

Per ogni lotto è consentita la realizzazione di edifici a destinazione artigianale e/o commerciale e/o di servizio per lo svolgimento delle attività di cui alle norme tecniche urbanistiche vigenti e di regolamento.

Per ciascun impianto è consentita, inoltre, la dotazione di una sola abitazione avente superficie utile massima di mq 120, comunque nel limite massimo di 350 mc, e ad uso del personale tecnico dell'azienda (tale dotazione deve essere ricompresa nell'ambito delle superfici consentite dall'applicazione dell'indice di utilizzazione fondiario).

Gli interventi da realizzare devono in ogni caso rispettare le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P. I. P. località Matinelle, nonché quelle del vigente Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio oltre quelle delle vigenti leggi per la specifica attività produttiva che si dovrà svolgere.

Per partecipare all'assegnazione dell'area (lotto) da parte del Comune, i soggetti che ne facciano richiesta (ditte individuali - società - cooperative - consorzi di imprese) devono possedere i seguenti requisiti:

- a) iscrizione all' Albo delle Imprese Artigiane o iscrizione al Registro ditte esercenti il Commercio;
- b) assenza delle cause di esclusione di cui Capo 2 punto 2);
- c) svolgimento di (almeno) una delle attività artigianali e/o commerciale e/o di servizio.

CAPO I - PROCEDURE GENERALI

La procedura di cessione del Diritto di proprietà avrà luogo mediante apposita convenzione da stipularsi tra il Comune di Marsicovetere, da una parte, e l'acquirente dall'altra parte, per atto pubblico, con la quale verranno dettagliatamente disciplinati gli oneri posti a carico dell'acquirente e le sanzioni per la loro inosservanza.

Nell'ipotesi in cui l'acquirente dovesse essere una società, sotto qualsiasi forma costituita, il Comune potrà decidere specifiche garanzie ai singoli soci.

Tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti (ditte individuali - società - cooperative consorzi di imprese) che intendono partecipare al presente Bando devono presentare domanda, in carta legale, indirizzata al Comune di Marsicovetere - Area Tecnica.

La domanda, compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta dal richiedente, dovrà pervenire al protocollo del Comune, unitamente alla documentazione allegata, entro le ore **13.00 del giorno 13/03/2024.**

Il predetto termine è perentorio, per cui non saranno prese in considerazione le domande pervenute fuori termine.

Non saranno, inoltre, tenuti in considerazione gli allegati e le certificazioni che saranno prodotte oltre il termine di scadenza del presente Bando.

L'indirizzo per il recapito fisico del plico è il seguente:

Ente	Comune di Marsicovetere		Ufficio	Tecnico		
Indirizzo	PIAZZA ZECCHETTINI		n.	Sn		
CAP	85050	Località	VILLA D'AGRI		DI	Provincia PZ
			MARSICOVETERE			

il recapito del plico contenente i documenti richiesti deve pervenire al Comune di Marsicovetere all'indirizzo di cui sopra, con una delle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) titolare di licenza individuale o autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- nella forma di autoprestazione ai sensi dell'articolo 8 decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- direttamente senza le formalità di cui ai precedenti punti

La consegna all'indirizzo sopra riportato, qualunque sia la modalità di invio, deve avvenire nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13:00 e martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18.30; in tal caso fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione; eventuali modifiche ai predetti orari sono pubblicate all'indirizzo internet <https://www.comunemarsicovetere.it/drupal/>

La documentazione consegnata deve essere contenuta in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente; la sigillatura deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o altra modalità di chiusura ermetica idonea ad assicurare l'integrità del plico e impedirne

l'apertura senza lasciare manomissioni o segni apprezzabili; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dall'offerente e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione;

Il plico recapitato al Comune di Marsicovetere deve recare all'esterno, oltre all'intestazione dell'offerente, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima; deve altresì recare all'esterno la dicitura «Concorso pubblico per la cessione in proprietà di lotti per insediamenti produttivi in area P.I.P. località Matinelle: NON APRIRE».

CAPO II - CONTENUTO DELLA DOMANDA

La domanda per partecipare all'assegnazione del lotto, in carta legale, può essere prodotta secondo lo schema di cui all'apposito modulo - Allegato "A" - e dovrà contenere, le seguenti indicazioni:

- a) Nome, Cognome e/o Ragione Sociale della Ditta richiedente;
- b) Data, luogo di nascita, residenza e recapito telefonico, codice fiscale e partita I.V.A.
- c) Attività lavorativa che viene svolta ed ubicazione della sede;
- d) Attività lavorativa che si intende svolgere nel Lotto da assegnare

La domanda dovrà essere corredata della seguente documentazione:

Una o più dichiarazioni, attestanti le seguenti condizioni:

- 1) **requisiti di idoneità professionale** di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016, costituiti:
 - a) dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale se stabiliti in altri paesi della U.E.; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
 - il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società in nome collettivo;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
 - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società o consorzio;
 - **limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci (persone fisiche):** il socio unico, il socio con partecipazione almeno del 50% (cinquanta per cento) per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due soli soci con partecipazione paritaria al 50% (cinquanta per cento);
 - il procuratore o l'istitutore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla gara, se questi è il soggetto che ha sottoscritto una o più istanze, ai sensi dell'articolo 3.1.4, lettera a);
- 2) **requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione** dichiarati come segue:
 - a) Inesistenza a proprio carico di condanne a cui consegue l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

N.B. ai sensi dell'art. 32- quater del Codice Penale le condanne a cui consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione sono quelle afferenti ai delitti previsti dagli articoli 316 bis, 216 – ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322-bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 640, n.1) del secondo comma, 640 bis commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale; l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; nei confronti dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) di non avere un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; *l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.*

Le autocertificazioni, **a pena di esclusione**, devono essere corredate di una fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante. Eventuali allegazioni di fotocopie di un documento di riconoscimento scaduto comporterà l'obbligo di regolarizzazione entro giorni 3 dalla richiesta della stazione appaltante. La mancata regolarizzazione nel termine sopra citato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

La suddetta documentazione può essere presentata utilizzando lo schema **Allegato "B"**

- 3) Progetto tecnico di massima, sottoscritto da tecnico abilitato all'esercizio della libera professione, sull'iniziativa che si intende realizzare, comprendente le planimetrie (piante in scale adeguate) dei locali con lay-out delle attrezzature e relazione esauriente, descrittiva delle opere relative all'intervento da realizzare.
- 4) Relazione tecnico – economica, sottoscritta dal proponente, in cui siano evidenziati e sufficientemente motivati i requisiti imprenditoriali ed il piano occupazionale e in particolare sull'attività svolta, sulle lavorazioni, produzioni o commercializzazioni in corso e su quelle che si intendono sviluppare o intraprendere con la realizzazione di un nuovo impianto, sui livelli occupazionali attuali e su quelli futuri che si prevede di raggiungere a seguito dell'investimento.
- 5) Documentazione certa relativa al numero degli addetti utilizzati nell'ultimo biennio.
- 6) Copia degli ultimi due (2) Bilanci, oppure nel caso di regime contabile semplificato, i due ultimi dati riferiti al volume di affari riscontrabili dal modello IVA annuale. Le imprese costituite da meno di un anno sono esentate dal presentare i predetti documenti.
- 7) Copia dell'atto costitutivo, statuto, certificato di vigenza rilasciato dal Tribunale competente (solo per le società, cooperative e consorzi).
- 8) Dichiarazione sostitutiva di certificazione (autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000) che può essere prodotta secondo lo schema in - **Allegato "C"** - dalla quale si evinca:
 - a) la data di inizio dell'attività per la quale si richiede l'assegnazione;
 - b) che gli insediamenti produttivi sono disciplinati dalle vigenti Leggi in materia, per lo svolgimento della specifica attività;
 - c) l'eventuale possesso di uno o più requisiti di preferenza e/o priorità di cui al successivo capo VI del presente bando
 - d) che nei confronti di tutte le maestranze utilizzate nell'attività di impresa vengono e saranno osservati i Contratti Collettivi di Lavoro, con pieno riconoscimento del regime giuridico ed economico ivi previsto e regolare versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali di Legge;
 - e) che nello svolgimento dell'attività di impresa vengono e saranno osservate tutte le norme in materia di sicurezza sui luoghi di Lavoro;
 - f) di impegnarsi alla presentazione di ogni ulteriore documentazione richiesta dal Comune;
 - g) di essere a conoscenza delle norme di cui al vigente regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti ricadenti nei piani di zona delle aree da destinare ad insediamenti artigianali e commerciali e di accettare in modo completo e senza riserva alcuna le norme contenute nella convenzione che verrà stipulata con il Comune;

- h) di essere a conoscenza delle norme urbanistiche vigenti che disciplinano gli interventi produttivi che si intendono realizzare sul lotto assegnato;
 - i) di impegnarsi alla corresponsione dell'ulteriore acconto del 30% dalla ricezione della comunicazione dell'adozione del provvedimento di assegnazione definitiva del lotto;
 - j) che né il titolare della ditta individuale, né il legale rappresentante dell'impresa (società - cooperative - consorzi) né i soci dell'impresa fanno parte di altre imprese (società - cooperative - consorzi) che hanno prodotto domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione dei lotti P. I. P. Matinelle.
- 9) Assegno circolare - non trasferibile - intestato al Comune di Marsicovetere dell'importo - a titolo di acconto - pari al 50% del costo dell'area richiesta determinato in base al prezzo unitario di cessione di € 30,00 al mq. dell'importo di **€ 18.000,00** (euro diciottomila/00). L'assegno circolare verrà restituito in caso di mancata assegnazione dell'area richiesta. Il versamento dell'importo a titolo di acconto con modalità diverse dall'assegno - circolare è causa di esclusione; non sono, comunque, ammessi a pena di esclusione; gli assegni bancari.
- 10) Eventuale documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui all'art.2 bis del vigente regolamento comunale di assegnazione delle aree produttive, ovvero qualora tale documentazione è già stata presentata agli atti del Comune, occorre precisare gli estremi di presentazione al protocollo dell'Ente: data e numero di protocollo. Potrà essere, altresì allegato ogni altro documento che il concorrente riterrà utile ai fini della valutazione della richiesta.
- La domanda e le dichiarazioni allegate dovranno essere firmate in calce dal richiedente, ovvero dal legale rappresentante in caso di società di persone o di capitali o di cooperative o consorzi.

L'Amministrazione potrà sempre provvedere alla verifica sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte sia nella domanda che negli allegati nonché procedere a tutti gli approfondimenti che risultassero opportuni per una esauriente istruttoria.

CAPO III - CAUSE DI NON AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

Non sono ammissibili le domande:

1. Pervenute al protocollo dell'Ente dopo il termine perentorio prima precisato e ciò indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito del plico a rischio del mittente ove per qualsiasi motivo la richiesta non giunga in tempo utile.
2. Il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto del presente bando con la denominazione del richiedente ovvero rechi, altresì, strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare l'integrità e la segretezza.
3. Carenti di uno o più di uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti salvo la possibilità del soccorso istruttorio.
4. Versamento della somma - a titolo di acconto - con modalità diverse dall' assegno circolare. -
5. Determinerà, altresì, esclusione dei concorrenti, ove si accertasse, anche in una fase successiva all'esame delle domande, la circostanza che il titolare della ditta individuale, il legale rappresentante dell'impresa (società - cooperative - consorzi) e/o i soci dell'impresa, appartengono a qualsiasi titolo ad altre diverse imprese che hanno prodotto istanza di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione dei lotti P. I. P. Matinelle.

Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'articolo 83 comma 9, del D.Lgs. 50/2016, prima di procedere all'esclusione per una delle cause di cui al presente capo, la Stazione appaltante:

- a. assegna all'offerente il termine perentorio di **5 (cinque) giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere;
- b. l'offerente deve integrare, completare, regolarizzare quanto richiesto dalla Stazione appaltante, con uno dei mezzi ammessi dalla Stazione appaltante per la presentazione delle offerte e della documentazione, indicati nella richiesta;
- c. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. è escluso dalla gara;

Non è ammesso il ricorso al soccorso istruttorio per la documentazione di cui al Capo 2 punto 3) e 4)

CAPO IV - NORME DI CARATTERE GENERALE

Tutte le autocertificazioni prodotte ai sensi D. P. R. n. 445/2000, obbligatoriamente devono essere accompagnate da una fotocopia di un documento di identità in corso di validità da parte di ciascuno dei soggetti dichiaranti (carta di identità, patente di guida, passaporto). In questo caso le firme non dovranno essere autenticate.

Le dichiarazioni mendaci verranno trasmesse all'Autorità Giudiziaria per essere perseguite a norma del Codice Penale e comportano la decadenza dell'assegnazione del lotto.

CAPO V - PREZZO DI VENDITA E MODALITÀ' DI PAGAMENTO

Il prezzo di cessione dell'area è stabilito in € 30,00/mq (euro trenta/00 al metro quadrato), giusta delibera della Giunta Comunale n. 73 del 10/05/2006.

L'importo pari al 50% (cinquantapercento) del corrispettivo totale per l'assegnazione definitiva del lotto richiesto, dovrà essere versato - a titolo di acconto - nelle casse comunali dai soggetti concorrenti - in sede di partecipazione alla gara, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Marsicovetere unitamente alla documentazione richiesta dal bando.

La mancata corresponsione di detto importo con le modalità sopra riportate comporterà esclusione dalla procedura di gara.

Detta somma verrà, altresì, introitata sull'apposita risorsa e messa a disposizione dell'ufficio espropriazioni; ad avvenuta comunicazione agli aventi diritto, del provvedimento di assegnazione provvisoria dei lotti nel termine di giorni 30 (trenta) dalla ricezione della stessa dovrà essere corrisposto un ulteriore acconto del 30 %.

Di detto adempimento, a pena di esclusione, i soggetti concorrenti (potenziali assegnatari) dovranno assumere formale impegno in sede di partecipazione alla gara.

La mancata corresponsione del 30% comporterà il divieto per il responsabile dell'area tecnica, di adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva, nonché il diritto del Comune di ritenere una somma pari al 10% dell'acconto (50%) erogato dai concorrenti in sede di gara.

Ad avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, previa redazione dei tipi di frazionamento, si procederà alla stipula dell'atto pubblico per rogito del segretario comunale (ovvero di altro notaio per indisponibilità del Segretario Comunale), a tale data gli assegnatari provvederanno a versare il saldo (ulteriore 20%).

CAPO VI - MODALITÀ' E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Per ciascun soggetto partecipante sarà considerata valida una sola domanda e per un solo lotto.

Le domande per l'assegnazione dei lotti presentate dai soggetti interessati, verranno esaminate dall'apposita Commissione

La Commissione è validamente costituita con la presenza di tutti i componenti.

La Commissione è convocata dal Presidente e potrà, oltre a richiedere ogni eventuale documentazione ad integrazione delle istanze stesse, anche avvalersi - ove occorra - della consulenza di esperti esterni.

La suddetta Commissione provvederà ad assegnare (con votazione unanime), i punteggi, di merito nonché a redigere una graduatoria provvisoria con le procedure di cui al vigente regolamento comunale di assegnazione delle aree insediamenti produttivi approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 25/01/2006.

Avverso la graduatoria è ammesso ricorso in via amministrativa entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Marsicovetere, successivamente il responsabile dell'area tecnica - settore urbanistica - provvederà ad approvare in via definitiva la graduatoria e ad assegnare il lotto.

La graduatoria verrà redatta in base ai seguenti parametri:

1. Ampliamento o trasferimento di imprese esistenti nel Comune in base, alla capacità produttiva ed occupazionale desumibile dalla relazione tecnico-economica allegata alla domanda:Punti da 1 a 3
2. Nuova impresa in base alla capacità produttiva ed occupazionale desumibile dalla relazione tecnico-economica allegata alla domanda:Punti da 1 a 3
3. Tipologia di intervento

a) Produzione	Punti 4
b) Servizio	Punti 2
c) Commerciale	Punti 1
4. Tipologia di organizzazione imprenditoriale

a) Ditta individuale	Punti 1
b) Società	Punti 2
c) Cooperative o consorzi di imprese	Punti 3
5. Requisiti economici - Volume di affari dell'azienda:

a) fino a € 51.645,68:	Punti 1
b) da € 51.645,69 a € 103.291,37	Punti 2
c) oltre € 103.291,37	Punti 3

Nel caso che più richiedenti dovessero ottenere parità di punteggio, si procederà seguendo i criteri di preferenza appresso indicati, i quali sono anche cumulabili:

1. richiedente che svolge la propria attività nel territorio comunale di Marsicovetere e che dimostri di non avere spazi sufficienti per l'adeguamento tecnologico degli impianti produttivi;
2. richiedente che ha ottenuto contributi ai sensi L. R. 32/85 per l'avviamento al lavoro di apprendisti.

E' data comunque assoluta priorità ai seguenti soggetti:

- Enti pubblici o Aziende a partecipazione statale nell'ambito dei programmi già approvati dal CIPE.
- Proprietari dei terreni (ricadenti nel P. I. P.) in possesso dei requisiti (richiesti)
- Richiedente che svolge la propria attività in condizioni limitate dalla destinazione d'uso connessa alla zona urbanistica del P. R. G. del Comune di Marsicovetere.
- Imprenditori nel possesso congiunto dei seguenti requisiti:
 - Età tra i 18 e i 35 anni.
 - Già iscritti, alla data di approvazione (25/01/2006) del regolamento per l'assegnazione dei Lotti ricadenti nei piani di zona delle aree da destinare ad insediamenti produttivi e commerciali, all'Albo delle Imprese artigiane o al Registro esercenti il commercio, e con anzianità di iscrizione non superiore ad un anno.
 - Esercenti la propria attività nel Comune di Marsicovetere.

Solo in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio pubblico, alla presenza del Segretario Comunale che dovrà redigere apposito verbale.

I proprietari delle aree (alla data di pubblicazione del presente bando) che dimostrino i titoli di cui alla lett. A) art. 2 del vigente regolamento comunale di assegnazione delle aree produttive (atto pubblico, o scrittura privata con le modalità di cui all'art. 30 - commi 2 e 4bis del D. P. R. n. 380/2001, o scrittura privata autenticata o atto in mortis causa) e nel possessore dei requisiti di cui all'art. 3 del medesimo regolamento, inserite nei P. I. P. le quali nel loro insieme siano contenute all'interno di un lotto intero, ma che abbiano una consistenza di almeno mq 1.200, possono ove collocati utilmente nella graduatoria da redigersi ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento di assegnazione delle aree produttive, ottenere l' assegnazione con preferenza (priorità) rispetto agli altri concorrenti. Detta disposizione trova applicazione anche per coloro che dimostrino, con le medesime modalità di cui all' art. 2 lett. A) del vigente regolamento di assegnazione delle aree produttive e che si trovino in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 stesso regolamento, la proprietà di aree già destinate a pubblici servizi (a titolo esemplificativo strade, parcheggi, verde) di consistenza pari ad almeno mq 1.200.

Risulta possibile, ai fini della priorità, anche il cumulo di dette aree a diversa destinazione (lotti produttivi e aree già destinate a pubblici servizi) purché la loro consistenza, nel complesso, sia di almeno mq 1.200.

Qualora la documentazione di cui prima fosse già stata presentata agli atti del Comune si potrà omettere la presentazione della stessa indicando gli estremi di acquisizione al protocollo dell'Ente.

CAPO VII

A) - MODALITÀ' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, DECADENZA SANZIONATORIA, RECESSO UNILATERALE. FASE ANTECEDENTE ESECUZIONE DELLE OPERE

Sul lotto assegnato non potranno essere realizzate opere non conformi alle finalità indicate nella istanza di assegnazione e a quanto previsto dalle Norme tecniche di Attuazione del piano, pena la decadenza sanzionatoria dell'assegnazione.

Il progetto esecutivo delle opere di insediamento dell'iniziativa produttiva, sui lotti assegnati tramite graduatoria, dovrà essere presentato per l'approvazione, ai fini del rilascio del permesso di costruire entro nove mesi dalla data di stipula della convenzione e conseguente possesso del lotto.

L'assegnatario del lotto in ogni caso, dovrà dare inizio effettivo ai lavori ed ultimazione degli stessi entro i termini fissati dal permesso di costruire, fatte salve eventuali proroghe motivate.

L'inosservanza dei termini previsti dai precedenti commi 2 e 3, comporta la decadenza sanzionatoria dall'assegnazione, la risoluzione della convenzione, l'area costituente il lotto rientrerà nella disponibilità del Comune che si terrà - a titolo parziale di risarcimento del danno - una somma pari al 20% del corrispettivo già versato dall' assegnatario, salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

È fatta sempre salva la facoltà dell'assegnatario di recedere dalla convenzione: in detta ipotesi il Comune si terrà una somma pari al 20% dell'importo versato e, le spese dell'atto (bolli, trascrizioni, registrazioni, ecc..) atto occorrente per ritrasferire il diritto di proprietà al Comune, graveranno a carico dell'assegnatario.

B) FASE SUCCESSIVA ALL 'INIZIO DELL' ESECUZIONE DELLE OPERE - DECADENZA SANZIONATORIA - RECESSO UNILATERALE

In corso di esecuzione delle opere, nell' ipotesi in cui si dovessero verificare i presupposti previsti dal precedente articolo per l'adozione del provvedimento di decadenza sanzionatoria, restando impregiudicato il diritto, del Comune di ritenere una somma pari al 20% dell'importo versato a titolo risarcimento dei danni, fatto salvo l'ulteriore risarcimento, e/o l'assegnatario dovesse recedere dalla convenzione, restando impregiudicato il diritto del Comune di ritenere una somma pari al 20% dell'importo versato (al netto delle spese del nuovo atto), le opere eventualmente già realizzate, in tutto o in parte, verranno indennizzate dal Comune all'assegnatario del lotto, decaduto o receduto, all'atto della stipula del nuovo contratto di cessione del medesimo lotto, sulla scorta di valori peritali determinati da un collegio di tre periti, rispettivamente, nominati: dal Comune, dall'assegnatario decaduto e dal Presidente del Tribunale di Potenza.

C) OBBLIGHI E DIVIETI

È vietata l'alienazione, la costituzione di diritti reali o la locazione sul lotto o sugli edifici in esso costruiti prima che siano trascorsi sette anni dal rilascio della licenza di agibilità degli immobili realizzati sui lotti assegnati.

Trascorso tale termine, il proprietario potrà alienare il lotto esclusivamente a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione dell'area e meglio specificati all'art. 3 del vigente regolamento comunale per l'assegnazione delle aree produttive.

Il Comune, anche in assenza di regolari atti pubblici di trasferimento e/o di contratti registrati, si riserva il diritto di verifica periodica del rispetto delle clausole del vigente regolamento comunale di assegnazione delle aree produttive, con particolare riferimento ai divieti.

CAPO VIII - AVVERTENZE GENERALI E RICHIAMI NORMATIVI

L'assegnazione del lotto non potrà avvenire in caso di dichiarazioni false comportanti la denuncia alla competente Autorità Giudiziaria, ovvero è fatta riserva insindacabile all'Amministrazione Comunale di non procedere all'assegnazione dei lotti per irregolarità, motivi di opportunità o per cause sopravvenute successivamente al presente bando e che impediscono l'assegnazione dei lotti.

Per quanto riguarda le costruzioni relative agli interventi da realizzare come insediamenti produttivi - commerciali e/o di servizi, le stesse sono regolate dalle vigenti Leggi in materia oltre che dalle Norme Tecniche Attuative del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) vigente e da quelle degli strumenti urbanistici generali vigenti (Piano Regolatore Generale e Regolamento edilizio).

Tali norme urbanistiche sono consultabili presso l'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico.

In caso di rinuncia dell'avente titolo all'assegnazione del lotto si procederà seguendo l'ordine di graduatoria.

Per qualsiasi altro elemento utile, per la finalità del presente Bando e per quanto in esso non riportato e in quanto compatibili, si richiamano integralmente il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione dei Lotti in zona P. I. P e le leggi e norme vigenti in materia, ciò anche non vengono materialmente allegati al presente Bando.

Per ogni informazione in merito al presente bando è possibile rivolgersi negli orari di ufficio (da lunedì a venerdì ore 08.00 - 14.00, il martedì e giovedì ore 15,30 - 18.30) al responsabile area tecnica - ing. Giovanni Dammiano - telefono 0975-69033 - fax.0975-69271 email. giovanni.dammiano@comune.marsicovetere.pz.it.

Marsicovetere, li 13/02/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giovanni Dammiano