



COMUNE DI MARSICOVETERE

*Provincia di Potenza
Ufficio Tecnico - Area LL.PP.*

Largo Municipio, n. 3 - 85050 Marsicovetere (PZ)

Tel. 0975 69033 – fax 0975 69271

**CAPITOLATO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI
EDIFICI COMUNALI, DELLE RETI DI ILLUMINAZIONE
PUBBLICA E DELLE LAMPADE VOTIVE DEI CIMITERI
COMUNALI DI VILLA D'AGRI E MARSICOVETERE**

Marsicovetere, li 16/11/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giovanni Dammiano)

Art. 1
OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato disciplina l'appalto avente per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di illuminazione pubblica del Comune di Marsicovetere, degli impianti elettrici degli edifici di proprietà comunale nonché delle lampade votive dei cimiteri comunali.

Sono escluse dal presente appalto le demolizioni di interi impianti e la realizzazione ex-novo di nuove linee ad eccezione di quanto previsto dal successivo art. 3.

Le opere di riforma delle linee esistenti sono invece incluse, salvo quelle ritenute di notevole importanza dall'Amministrazione. Le sopraccitate prescrizioni sono obbligatorie per l'Appaltatore mentre il Comune si riserva la facoltà di affidare i singoli lavori e forniture ad altre Ditte o di eseguirle direttamente.

Art. 2
DESIGNAZIONE DELLE OPERE OGGETTO D'APPALTO

Le linee di illuminazione pubblica e gli edifici comunali oggetto del presente appalto, sono individuate dai seguenti punti di consegna:

PUBBLICA ILLUMINAZIONE			
N.	NUMERO MATRICOLA	LOCALITA'	POTENZA IMPEGNATA
1	80864599	Via Provinciale	43,0 kw
2	80755972	Via Costa Superiore	11,0 kw
3	80755975	Corso Vittorio Emanuele	16,5 kw
4	89206132	Corso Vittorio Emanuele	24,0 kw
5	89616255	Contrada Barricelle	25,0 kw
6	89670622	Via Carlo Curcio	7,5 kw
7	89818076	Via Grumentina	11,0 kw
8	89616253	Via Gasparrini	19,2 kw
9	89616256	Via Gasparrini	3,0 kw
10	80864560	Via Pedali le Grotte	18,8 kw
11	80864140	Via Rocco Scotellaro	16,0 kv
12	80864444	Via Cristoforo Colombo	18,8 kw
13	80864575	via Nazionale -ENI	2,0 kw
14	80864165	via Nazionale	31,0 kw
15	89616251	Contrada Molinara	10,0 kw
16	89616252	Contrada Molinara noce dell'arco	3,0 kw
17	80864144	zona pip	11,0 kw
18	80864552	Via Provinciale	36,0 kw
19	89206272	Via Pertini Ospedale	5,0 kw
20	89069838	Via Nazionale	30,0 KW
21	89616254	Contrada Casale	7,2 kw
22	89206134	via Roma	11,0 kw
23	89616257	via Roma	22,0 kw
24	80864419	Piazza Zecchettin	38,0 KW
25	89625883	Via Provinciale	3,0 KW
26	80701862	Contrada Barricelle	10 KW
27	89610259	Via Nazionale	1,5 KW
28	89627499	via Canale (cimitero Marsicovetere)	3,0 KW
29	746828888	Piazzetta Barricelle	20,0 KW
30	74487002	Zona PIP Elisoccorso	11,00kw
31	74535350	Area Camper	6 Kw
32	10408549	Costa del Casale	16,50kw

EDIFICI COMUNALI					
32	80696686	via dello Sport	Palazzetto dello sport	Villa D'Agri	62,5 kw
33	89625453	Piazza Zecchettin	Uffici Comunali	Villa D'Agri	6,0 KW
34	89625454	Piazza Zecchettin	Delegazione	Villa D'Agri	6,0 KW
35	89627022	via Azimonti	Scuola Materna	Villa D'Agri	11,0 KW
36	89626603	via Grumentina	Campo sportivo Villa D'Agri	Villa D'Agri	30,0 KW
37	89625899	Via Provinciale	Scuola elementare	Villa D'Agri	30,0 KW
38	89627206	Corso Vittorio Emanuele	Ex casa comunale	Marsicovetere	0,6 KW
39	89614431	Via Pedali	Deposito mezzi	Villa D'Agri	3,0 KW
40	89626801	via Cristoforo Colombo	Centro Sociale	Villa d'Agri	22,0 KW
41	89626989	Contrada Barricelle	Scuola Materna	Barricelle	6,0 KW
42	89050699	Contrada Peschiera	Asilo Nido	Villa d'Agri	10,0 KW
43	89625465	Piazza Zecchettin	Uffici Comunali	Villa d'Agri	3,0 KW
44	89625563	via Roma	Portici - Vigili Comunali	Villa d'Agri	3,0 kw
45	89627477	Via Costa inferiore	Scuola elementare e media	Marsicovetere	10,0 kw
46	89627497	Via Costa inferiore	Uffici comunali	Marsicovetere	9,9 kw
47	89627478	Via Costa inferiore	Scuola Materna	Marsicovetere	4,5 kw
48	00243216	Monte Volturino	Impianti turistici	Marsicovetere	280 KW

ART.3 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Le prestazioni richieste si descrivono di seguito distinte per tipologia:

ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI: comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'appaltatore:

- taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia mensile delle relative cellule fotoelettriche;
- regolazione e periodica lubrificazione degli apparecchi ad orologeria installati nelle cabine di alimentazione degli impianti funzionanti in maniera differenziata dopo la mezza notte;
- ricarica e/o sostituzione di valvole fuse e chiusura di interruttori eventualmente scattati nei quadri di comando e protezione;
- verifica periodica dei quadri suddetti e di tutti i componenti, con particolare controllo delle serrature
- verifica periodica, minimo una volta ogni due mesi, delle cassette di derivazione e di smistamento, dei sostegni, dei tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti e delle armature al fine di accertare l'isolamento delle apparecchiature elettriche, l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che delle centraline;
- controllo periodico del fattore di potenza ($\cos.\emptyset$) inteso ad assicurarsi che esso sia contenuto nei limiti imposti dall'ENEL;
- assistenza tecnica, fornita con personale specializzato e con i mezzi necessari, agli enti preposti ai controlli sugli impianti, all'ENEL ed questa Amministrazione nel caso di interventi per nuovi allacciamenti e/o modifiche degli impianti esistenti;
- perlustrazione diurna e notturna degli impianti per l'accertamento della funzionalità ed individuazione di eventuali anomalie.

MANUTENZIONE ORDINARIA: comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali e mano d'opera a carico dell'appaltatore:

- sostituzione delle lampade esaurite o rotte e dei relativi accessori (reattore, portalamпада, rifasatore, accenditore ecc.);
- sostituzione, quando si rende necessario per il ripristino del funzionamento del corpo illuminante, nei casi di usura e naturale deterioramento, di tutto quanto risulta installato nelle

singole derivazioni fino al portalampada – cavo, fune di acciaio, ganci, collari, morsetti a cavallotto, salvacorda, fascette e/o eliche reggicavo, morsetti terminali per fune di acciaio, portafusibili, fusibili, portalampada e materiali di consumo, cavo di alimentazione fino ad una lunghezza massima di metri 50;

- pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, dei corpi illuminanti sia interna che esterna;
- pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, della base dei pali da erbe infestanti, detriti, ecc.;
- Sostituzione di contattori, interruttori di protezione differenziali e magnetotermici, fotocellula ed orologio;
- manutenzione in turno continuo di reperibilità, a mezzo telefono, di un incaricato dell'appaltatore finalizzata all'accertamento di efficienza dell'impianto con consequenziali urgenti interventi atti ad assicurarne la funzionalità in modo particolare nelle situazioni che possano portare pregiudizio per la pubblica incolumità e, comunque, rimuovere in via primaria ed immediata ogni situazione di pericolo;
- montaggio e smontaggio degli addoppi natalizi forniti dall'amministrazione;
- sostituzione completa luci a led per un massimo di 5 interventi per anno. Eventuali ulteriori interventi verranno liquidati a parte con le procedure previste per la manutenzione straordinaria.

Relativamente agli impianti elettrici degli **edifici comunali** la manutenzione ordinaria, con materiali a carico dell'appaltatore comprende il mantenimento del regolare funzionamento di:

- Interruttori e prese di qualsiasi tipo compresa la sostituzione, in tutti i casi in cui non risultino più riparabili, dei pezzi deteriorati;
- Corpi illuminanti a soffitto e/o a parete mediante la sostituzione di lampade di qualunque tipo, deteriorate o esaurite, nonché la riparazione oppure la sostituzione, qualora non risultino più riparabili i componenti dei corpi illuminanti (reattori, starter, portalampade, schermi e parabole, supporti, borchie) e di ogni accessorio elettrico. Nel caso in cui i componenti necessari da sostituire e per la riparazione di una plafoniera non risultassero più in commercio, la ditta appaltante dovrà provvedere alla integrale sostituzione dell'intero corpo illuminante con altro, delle medesime caratteristiche tra quelli in commercio, il più possibile somigliante a quello da sostituire;
- Impianti di chiamata, sonori e/o luminosi, compresa la sostituzione dei campanelli, pulsanti, lampade e trasformatori deteriorati;
- Impianti di sicurezza per la segnalazione delle vie di esodo e le uscite di sicurezza, con tutti gli interventi previsti per i corpi illuminanti, compresa la riparazione o la sostituzione delle batterie statiche e delle componenti elettroniche di governo;
- Impianti di amplificazione con verifica e riparazione dei microfoni, amplificatori ed altoparlanti e con la sostituzione, ove occorra, di ogni accessorio di collegamento.

Ogni anno si dovrà provvedere ad una accurata verifica degli impianti elettrici e di illuminazione degli edifici, allo scopo di accertare la perfetta funzionalità. Nella stessa occasione l'impresa dovrà accertare la perfetta rispondenza degli impianti ispezionati alle norme vigenti, CEI, UNI ed antinfortunistiche.

In presenza di situazioni anomale l'impresa dovrà provvedere immediatamente alla esecuzione delle opere rientranti tra le attività disciplinate in precedenza e per interventi di manutenzione straordinaria alla segnalazione all'Ente, accompagnata dalla stima preventiva, delle eventuali opere necessarie eccedenti la manutenzione ordinaria.

Per ciò che attiene infine la manutenzione dell'impianto elettrico dei cimiteri e delle lampade votive oggetto del presente capitolato è prevista: la sostituzione e la fornitura (in caso di nuovo allaccio) delle lampade e portalampade con realizzazione del relativo allaccio, la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli edifici presenti nelle aree cimiteriali, la realizzazione di allacci occasionali con la predisposizione di idonea linea di alimentazione in occasione delle celebrazioni dei defunti.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA: comprende a titolo esemplificativo e non esaustivo l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni con oneri a carico della stazione appaltante:

1. sostituzione in caso danneggiamento, per fatti e circostanze non imputabili alla normale usura ed all'appaltatore – atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, fenomeni atmosferici, movimenti tellurici, frane, inondazioni, furti, etc. – di : sostegni, blocchi di fondazione, armature e corpi illuminanti, di tutte le apparecchiature e di tutti i singoli componenti costituenti gli impianti a partire dal punto di alimentazione ENEL, – compreso ogni onere e spesa per il conferimento in discarica delle parti dismesse;
2. ampliamento di impianti esistenti – fino ad un massimo di dieci nuovi punti luce;
3. interventi vari, non compresi nella manutenzione ordinaria, connessi con gli impianti elettrici di proprietà comunale.

Gli interventi di manutenzione straordinaria possono essere affidate, senza diritto di esclusiva, al medesimo appaltatore previa applicazione dello stesso medesimo ribasso offerto in sede di gara per la manutenzione ordinaria.

Art. 4 AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo annuo dei servizi come descritti al precedente art. 3, ad eccezione della manutenzione straordinaria, è fissato, a corpo, in € **23.500,00**, I.V.A. esclusa, di cui € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli interventi di manutenzione straordinaria, per i quali l'amministrazione si riserva la facoltà di affidarli allo stesso appaltatore, senza quindi diritti di esclusiva, verranno pagati a misura, assumendo come prezzi unitari quelli contenuti nel Tariffario della Regione Basilicata vigente al momento dell'affidamento previa applicazione agli stessi del medesimo ribasso offerto in sede di gara.

La durata dell'appalto è fissata in **anni tre con facoltà di rinnovo per altri tre anni**.

La consegna potrà avvenire anche sotto le riserve di legge della stipula del contratto.

ART.5 PAGAMENTI

All'appaltatore sarà corrisposto un canone bimestrale determinato dal canone annuo di cui all'art. 3 decurtato del ribasso offerto in sede di gara.

Le liquidazioni saranno disposte dal responsabile del procedimento che dovrà certificare il regolare svolgimento del servizio nonché la regolare esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria. I pagamenti dei canoni, saranno subordinati alla presentazione delle relative fatture ed alla esibizione della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e di quelli assicurativi obbligatori per infortuni sul lavoro e malattie professionali del dipendente.

Copia della documentazione dovrà essere depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico.

Art. 6 PREZZI CONTRATTUALI

L'importo a corpo per le opere di manutenzione ordinaria rimane fisso ed invariabile per la durata del contratto ed è da intendersi comprensivo di ogni onere connesso e conseguente (come ad esempio per materiali, trasporti, messa in opera, manodopera necessaria, asporto materiali di risulta

e loro smaltimento, ecc.).

I prezzi unitari di cui al tariffario Regionale vigente al momento dell'affidamento, sono quelli in base ai quali verranno pagati i lavori di manutenzione straordinaria appaltati a misura, previa applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara, sono comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, fornitura di materiali e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico materiali, dazi e noli e tutto quanto occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

Tali prezzi unitari, in base ai quali saranno pagati, si intendono fissi ed invariabili.

Art.7

PREZZI DEI MATERIALI ED EVENTUALI NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, qualora sia richiesta la formulazione di prezzi per componenti non presenti nell'elenco, la direzione dei lavori o il responsabile del procedimento procederà alla definizione dei nuovi prezzi sulla base di criteri comparativi riferiti ai prezzi di contratto oppure redigendo una dettagliata analisi dei nuovi prezzi da formulare con apposito verbale e formale accettazione espressa dall'Appaltatore nelle forme previste.

I nuovi prezzi, accettati dall'appaltatore ed approvati dall'Amministrazione, costituiranno anch'essi prezzi di contratto.

Tutti i prezzi dei materiali saranno assoggettati a ribasso d'asta.

Art. 8

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

A – ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

La richiesta di intervento sarà effettuata direttamente via pec dall'ufficio tecnico.

Nel caso che le anomalie rappresentate rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria, il responsabile del procedimento provvederà ad informarne l'appaltatore ed a richiedere allo stesso, ove ritenuto opportuno, un preventivo di spesa.

Acquisito il preventivo di spesa, nell'ambito della facoltà stabilita dal presente capitolato e previa l'assunzione del relativo impegno di spesa si provvederà all'affidamento dei lavori al medesimo appaltatore con le condizioni previste dal precedente art. 4.

Gli interventi di manutenzione straordinaria previo accertamento della regolare esecuzione saranno liquidati con atto del responsabile del servizio, su proposta del responsabile del procedimento.

Resta salva la possibilità di ricorrere alle procedure di somma urgenza ove ne ricorressero i presupposti di legge.

Gli interventi oggetto del presente appalto dovranno essere tutti eseguiti con procedura di urgenza, pertanto si fa obbligo all'appaltatore di costituire un punto recapito dotato di telefono o mail pec presso il quale dovrà essere sempre reperibile, senza per ciò aver diritto a maggior compenso.

Per quanto concerne i termini d'inizio dei lavori si definiscono le seguenti tipologie:

lavori immediati: vengono segnalati con qualsiasi mezzo e devono essere eseguiti con assoluta urgenza, comunque con inizio non oltre due ore dalla comunicazione, in qualsiasi condizione di tempo e di luogo ed in qualsiasi orario e/o giorno;

lavori urgenti: sono quelli che vengono segnalati col rapporto giornaliero, devono essere iniziati entro le 24 ore successive alla comunicazione;

lavoro programmato: trattandosi di interventi da eseguire periodicamente con una ciclicità assegnata, l'appaltatore, pur avendo facoltà di organizzarsi come meglio crede, deve trasmettere il proprio programma operativo all'U.T.C. per i controlli del caso.

Le parti possono convenire che l'avvio dei lavori venga differito oltre i termini anzidetti, nel caso di impedimenti oggettivi e documentati, in qual caso comunque deve essere adottata ogni misura atta a prevenire pericolo per l'incolumità e la salute pubblica.

Qualora l'Appaltatore non si presenti o non dia inizio ai lavori nei termini sopra specificati, per ogni inadempienza sarà applicata una penale di € 20,00. Dopo la terza inadempienza il contratto può essere risolto di diritto. In tal caso l'Appaltante procederà all'incameramento della cauzione fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno.

Nel caso che l'appaltatore rilevi direttamente, anche a mezzo del proprio personale, una situazione di pericolo per la pubblica incolumità, ha l'obbligo di intervenire con somma urgenza per rimuovere la situazione di pericolo. Per l'esecuzione dell'intervento di riparazione deve, comunque attenersi alle disposizioni che saranno impartite dal tecnico responsabile.

L'appaltatore deve attivare un numero verde, tramite il quale i cittadini potranno comunicare eventuali guasti all'impianto. Tale servizio deve essere garantito tutti i giorni (esclusi i giorni festivi) almeno nella fascia oraria dalle 10:00 alle 13:00.

B – AMPLIAMENTO DI IMPIANTI ESISTENTI

Nelle strade non interamente servite dalla pubblica illuminazione, per nuovi insediamenti abitativi l'Amministrazione potrà affidare all'appaltatore l'estensione dell'impianto ivi esistente nel limite massimo di 10 punti luce. L'affidamento avverrà con determinazione del responsabile del servizio previa approvazione del preventivo di spesa alle condizioni tutte degli interventi di manutenzione straordinaria, ai quali viene equiparato.

C - ACCENSIONE E SPEGNIMENTO DELLE LAMPADE

Le lampade dovranno accendersi mezz'ora dopo il tramonto del sole e spegnersi mezz'ora prima dell'alba. Sarà occasionalmente ammessa una tolleranza massima di quindici minuti. L'appaltatore dovrà quindi avere particolare cura per garantire l'efficienza e la perfetta regolazione delle apparecchiature di cui all'art.2, comma A, lettere a) e b).

L'accensione delle lampade al di fuori dei detti orari sarà ammessa solo per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione e per il tempo strettamente necessario alle operazioni stesse.

Per ogni inadempienza accertata da personale di questa Amministrazione, sarà applicata una penale di € 20,00.

Per reiterate violazioni della presente disposizione si procederà alla rescissione del contratto nei modi di legge, appalesandosi un comportamento doloso.

Art. 9

IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

I prezzi e gli importi sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). Anche l'offerta dell'impresa non dovrà tenere conto dell'I.V.A., in quanto l'ammontare di detta imposta da conteggiarsi con voce separata, sarà versata all'impresa dall'Ente come previsto dalle vigenti norme di legge.

Art. 10

DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà eleggere per tutta la durata del contratto domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione appaltante.

Art. 11

CONDIZIONI DELL'APPALTO

Nell'accettare il servizio oggetto del contratto e le condizioni del presente capitolato, l'Appaltatore dichiara:

- di aver preso visione degli impianti oggetto del servizio e di essere a conoscenza del loro stato d'uso;

- di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
- di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo le migliori norme e sistemi.

Art. 12

OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E DEL CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente Capitolato Speciale e per quanto non sia in contrasto con le norme dello stesso, anche dalle seguenti norme:

- Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
- Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e successive modificazioni per quanto ancora vigente ;
- Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate dal citato Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

L'Appaltatore s'intende inoltre obbligato all'osservanza :

- a) delle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti, o che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori, relativi alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e la vecchiaia;
- b) di tutte le leggi e norme vigenti inerenti la prevenzione degli infortuni sugli ambienti di lavoro;
- c) di tutte le norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, emanate ed emanante ai sensi di legge dalle competenti Autorità governative, provinciali, comunali, dalle Amministrazioni delle Strade Statali, dalle Soprintendenze ai Beni Ambientali che hanno giurisdizione sui luoghi in cui devono eseguirsi le opere, restando contrattualmente convenuto che anche se tali norme e disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni nello sviluppo dei lavori, egli non potrà accampare alcun diritto ragione contro l'Amministrazione Appaltante, essendosi tenuto conto di ciò nello stabilire i patti ed i prezzi del presente Capitolato;
- d) della Normativa vigente relativa la sicurezza degli impianti elettrici di illuminazione pubblica;
- e) di quanto previsto dal Vigente Codice della Strada e dal suo Regolamento di Attuazione e successive modificazioni ed integrazioni;
- f) delle Norme dell'Associazione Elettrotecnico italiano (AEI), del Comitato Elettronico Italiano (CEI) e dell'E.N.P.I. (Ente Nazionale Prevenzione Infortuni), dell'Ente erogatore dell'Energia Elettrica e della Telecom per quanto riguarda linee ed apparecchiature elettriche ed impianti telefonici;
- g) delle Norme dell'Ente di Unificazione Italiano U.N.I. per quanto applicabili;
- h) della normativa europea anche se non recepita dalla Stato per quanto applicabile . Per quanto riguarda l'impiego di materiali per i quali non si abbiano Norme ufficiali, l'Appaltatore su richiesta della Direzione dei Lavori è tenuto all'osservanza delle norme che, pur non avendo carattere ufficiale fossero raccomandate dai competenti organi tecnici.;
- i) delle Leggi e Regolamenti relativi agli impianti elettrici, nonché di tutte le altre norme citate negli altri capitoli del presente Capitolato;

Inoltre :

- j) ai sensi e per gli effetti della Circolare del Ministero dei LL. PP. n. 1255/U. L. del 26 agosto 1985 :
- 1) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il Contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.
 - 1) La fornitura all'Ufficio Tecnico o alla Direzione dei lavori, di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera e altro nel termine che sarà stabilito.

Art.13

ECCEZIONI DELL'APPALTATORE

Nel caso che l'Appaltatore ritenesse che le disposizioni impartite dalla direzione lavori fossero difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportassero oneri più gravosi di quelli previsti dal presente capitolato, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto.

Art.14

CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

L'appaltatore prenderà in consegna gli impianti nello stato di fatto esistente, impegnandosi ad eseguire tutti gli interventi necessari ed indispensabili per eliminare inconvenienti nel funzionamento, ad effettuare tutti gli accertamenti finalizzati alla individuazione di migliorie da apportare agli impianti.

Eventuali interventi migliorativi segnalati dall'appaltatore e riconosciuti validi dall'Amministrazione dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzati, con determinazione del responsabile dell'Ufficio. Essi saranno liquidati alle condizioni e con le modalità degli interventi di manutenzione straordinaria.

All'atto della consegna e prima dell'inizio del servizio, l'appaltatore, assistito dal tecnico responsabile, redigerà un verbale di consistenza degli impianti.

L'appaltatore si impegna ad assumere alle condizioni tutte del contratto di appalto l'esercizio e la manutenzione di eventuali nuovi impianti o di ampliamenti di impianti esistenti che venissero realizzati dall'Amministrazione nel corso del contratto stesso. Gli impianti potranno essere consegnati solo ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione.

Art.15 TECNICO RESPONSABILE

L'Appaltante provvederà alla nomina di un tecnico comunale quale responsabile del procedimento in oggetto con le funzioni di direttore dell'esecuzione, il quale prenderà l'iniziativa di ogni disposizione necessaria, affinché il servizio, a cui è preposto, sia eseguito in piena conformità con il presente capitolato, con le opportune specifiche tecniche e con il contratto.

La nomina del Tecnico responsabile verrà trasmessa all'Appaltatore entro i termini fissati dalla normativa vigente in materia.

Art.16 DANNI DI FORZA MAGGIORE

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisoriale, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento.

L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Il compenso per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

Art.17 ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

L'appaltatore, prima dell'inizio del servizio in oggetto deve munirsi di consistenti scorte di materiali da installare con maggior frequenza in modo da poter sollecitamente adempiere agli interventi di riparazione e di tanto dovrà consentire opportune verifiche ed accertamenti da parte dell'U.T.C.

I materiali da installare devono essere di dimensioni unificate devono riportare il marchio I.M.Q. ed essere prodotti da ditte di primaria importanza nazionale ed internazionale. Per tutte le sostituzioni di parti o componenti l'appaltatore è obbligato a fornire prodotti in tutto simili a quelli installati. Nel caso che qualche articolo non sia più reperibile sul mercato, avrà cura di procurare quello che per composizione, fattezza, colorazione, meglio risponda dal punto di vista estetico e funzionale alla collocazione; in tal caso il prodotto dovrà essere espressamente approvato dall'Appaltante.

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in

materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, norme UNI., CNR, CEI e oltre queste indicazioni specifiche, si rinvia alle norme contenute nelle "ISTRUZIONI ENEL – FEDERELETTRICA 1990" (guida per l'esecuzione degli impianti di pubblica illuminazione) – all.C - e nel decreto del Ministero dei LL.PP. 21/03/1988, nonché delle altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

Resta, comunque, contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente capitolato.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture provverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della direzione lavori ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente capitolato o dalla direzione lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle forniture in genere.

Il prelievo dei campioni destinati alle verifiche qualitative dei materiali stessi, da eseguire secondo le norme tecniche vigenti, verrà effettuato in contraddittorio e sarà appositamente verbalizzato.

L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla direzione lavori.

Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Tutte le forniture, i materiali e le categorie di lavoro sono soggetti all'approvazione della direzione lavori che ha facoltà insindacabile di richiedere la sostituzione o il rifacimento totale o parziale del lavoro eseguito; in questo caso l'Appaltatore dovrà provvedere con immediatezza e a sue spese all'esecuzione di tali richieste eliminando inoltre, sempre a suo carico, gli eventuali danni causati.

Le forniture non accettate ad insindacabile giudizio dalla direzione lavori dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo.

Art. 18 CONTABILITÀ

L'accertamento della regolare esecuzione e la liquidazione sia della manutenzione ordinaria che di quella straordinaria avverrà secondo le disposizioni di cui Decreto 7 marzo 2018 , n. 49.

Art. 19 VALUTAZIONE DEI LAVORI CONDIZIONI GENERALI

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali, che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio nei tempi e modi prescritti.

L'esecuzione del servizio dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, etc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.

Art.20 ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- il rispetto del piano sostitutivo di sicurezza redatto dall'appaltatore ai sensi del D. Legislativo 81/2008 e s.m.i.;
- l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
- la pulizia del cantiere;
- il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
- il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;

Art. 21 PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con la direzione lavori.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;
- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

All'atto della consegna dell'impianto, e comunque prima della fase di esercizio, l'appaltatore dovrà consegnare all'amministrazione un scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato: il domicilio della ditta completa di numeri di telefono, la localizzazione dell'ufficio, il domicilio del responsabile della squadra operativa completa di recapito anagrafico e telefonico. i nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa, elenco dei mezzi e delle attrezzature di cui dispone per l'esecuzione del servizio.

La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Amministrazione Comunale ed all'Ufficio Tecnico.

Art. 22
LAVORO NOTTURNO E FESTIVO

Non sono previsti emolumenti particolari e/o aggiuntivi in favore dell'appaltatore per l'esecuzione di lavori in orari notturni e/o festivi.

Art. 23
RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'esecuzione dell'appalto è soggetta, quando non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente capitolato e dal contratto, all'osservanza della normativa vigente in materia incluse le norme emanate dal CNR, le norme U.N.I., le norme CEI ed i testi citati nel presente capitolato.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Le disposizioni impartite dalla direzione lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento, devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela dell'Appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo.

Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui al primo comma, la direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati all'Appaltante in conseguenza della sospensione.

Art. 24
COLLAUDO

Per ogni intervento eseguito in manutenzione straordinaria entro cinque giorni dall'ultimazione, dovrà procedersi ad accertarne la regolare esecuzione.

A compimento delle operazioni verrà emesso un certificato di regolare esecuzione corrisponde ad attestazione in calce alla fattura.

Art. 25
ANTICIPATA CONSEGNA DELLE OPERE

Avvenuta l'ultimazione dei lavori l'Appaltante potrà prendere immediatamente in consegna le opere eseguite senza che ciò costituisca rinuncia al collaudo o accettazione delle opere stesse. In caso di anticipata consegna delle opere l'Appaltante si assume la responsabilità della custodia, della manutenzione e della conservazione delle opere stesse restando comunque a carico dell'Appaltatore gli interventi conseguenti a difetti di costruzione.

Art. 26
GARANZIE

Salvo il disposto dell'art. 1669 del C.c. e le eventuali prescrizioni del presente capitolato per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Appaltante per la durata di un anno dalla data del verbale di collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati.

Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale).

Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori ad un anno, queste verranno trasferite all'Appaltante.

L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni le amministrazioni aggiudicatrici e gli altri enti aggiudicatori o realizzatori da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Art. 27 CONTROVERSIE

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve, l'importo economico del servizio dovesse subire variazioni in modo sostanziale ed, in ogni caso, non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento provvederà ad acquisire la relazione riservata del tecnico responsabile formulando entro 90 giorni una proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Appaltante dovrà pronunciarsi entro i successivi 60 giorni; l'eventuale verbale di accordo bonario sarà sottoscritto dall'Appaltante e dall'Appaltatore.

Ove ciò non risultasse possibile, tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno risolte ricorrendo alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale.

Art.28 CONDIZIONI PARTICOLARI

Non viene accordato all'Appaltatore il diritto di esclusiva, ipotizzato dall'art.1567 del Codice Civile, pertanto il Comune, fermo restando l'obbligo di garantire il forfait contrattuale all'impresa, si riserva la facoltà rimessa al suo libero apprezzamento, di affidare l'esecuzione di lavori della stessa natura ad altri imprenditori. L'Appaltatore si impegna espressamente a stabilire cordiali rapporti di collaborazione con questi ultimi, evitando ogni interferenza e sovrapposizione di attività e a consentire loro l'accesso alla zona dei lavori, attraverso anche passaggi e stradelle costruite a sue spese, l'uso parziale o totale dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, apparecchi di sollevamento, ecc. per tutto il tempo occorrente, senza pretendere compensi o indennità di sorta. L'Appaltatore è tenuto a provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua responsabilità al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, nonché, alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, delle forniture e dei lavori eseguiti da altre ditte per conto del Comune.

ART.29 SPESE

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto atto, specie quelle per diritti di rogito, registrazione, bolli, copie, nessuna esclusa.

ART.30 STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO

La stipula del contratto di appalto con la ditta aggiudicataria potrà avvenire soltanto dopo l'esecutività della determinazione di aggiudicazione.

Se l'appaltatore non si presenta alla stipula nel termine fissatogli dall'Amministrazione e non concorrano giusti motivi da essere valutati dall'Amministrazione stessa per una stipula tardiva, questa ha la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione ed incamerare la cauzione provvisoria.

ART.31 OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale del Comando di Polizia Urbana per la sicurezza del traffico e degli operatori.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
(Ing. Giovanni Dammiano)