



# COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di Potenza  
Ufficio Tecnico - Area LL.PP.

Largo Municipio, n. 3 - 85050 Marsicovetere (PZ)

Tel. 0975 69033 - fax 0975 69271

## BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI LOTTI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AREA P. I. P. LOCALITÀ' MATINELLE

### GRADUATORIA PROVVISORIA

Sulla base del risultanze del verbale di assegnazione del lotto n. 20A in area PIP Matinelle del 12/02/2024, si formula la seguente graduatoria provvisoria:

**PETROL STATION VAL D'AGRI SNC n. 12 punti – Primo classificato**

**JSD ITALIA s.r.l.s. n. 10 punti – Secondo Classificato**

La presente graduatoria verrà pubblicata per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio on line del Comune di Marsicovetere al fine di poter presentare eventuali osservazioni. Decorso il detto termine si provvederà alla sua approvazione definitiva.

Avverso la graduatoria potrà essere presentato ricorso amministrativo nei termini previsti per legge.

Marsicovetere li 12/02/2024

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Giovanni Dammiano

I COMPONENTI

Dott.ssa Teresa Orlando - Componente,

Dott.ssa Giuseppina Marsicano - Componente

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Salvatore D'Ambrosio - Verbalizzante





# COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di Potenza  
Ufficio Tecnico - Area LL.PP.

Largo Municipio, n. 3 - 85050 Marsicovetere (PZ)

Tel. 0975 69033 - fax 0975 69271

## VERBALE n. 1

### BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI LOTTI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AREA P. I. P. LOCALITÀ' MATINELLE

L'anno duemilaventitre, addì sette del mese di dicembre (07/12/2023) alle ore 18.00, presso la sede comunale in p.zza Zecchettin Villa D'Agri, si è riunita la commissione di concorso nominata con il presente atto composta dai sigg.:

- Ing. Giovanni Dammiano - Presidente della gara,
- Dott.ssa Rossella Sampogna - Componente,
- Sig.ra Domenica Lacorcchia - Componente e verbalizzante

Assiste alle operazioni di apertura dei plichi il Sig. Volino Saverio in rappresentanza della società **PETROL STATION VAL D'AGRI SNC**

#### PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 25.01.2006 è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree produttive di questo Comune;
- con deliberazione consiliare n.10 del 03.03.2006 è stata approvata definitivamente la lottizzazione in variante al piano P.I.P. Matinelle;
- con apposita deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 10.05.2006 è stato determinato in € 30,00 al mq per l'anno 2006, il prezzo di cessione delle aree da destinare alle attività produttive nel P.I.P. Matinelle e che detto prezzo è stato riconfermato ogni anno con specifici atti deliberativi;
- con deliberazione di C.C. n. 35 del 21.12.2010, l'Amministrazione ha modificato il regolamento per l'assegnazione dei lotti ricadenti nei piani di zona delle aree destinate ad insediamenti produttivi, stabilendo che i lotti disponibili e non ancora assegnati, dovessero essere destinati prioritariamente e secondo l'ordine di graduatoria, a coloro i quali risultavano assegnatari di lotti non ancora nella disponibilità giuridica dell'Ente;
- in applicazione a detto principio con varie note nel corso degli anni e in ultimo con nota prot. 9032 del 02/07/2019 l'ufficio tecnico ha provveduto a comunicare agli assegnatari dei lotti la disponibilità del lotto 31A senza ricevere alcun riscontro;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28.04.2022, l'Amministrazione ha modificato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti ricadenti nei piani di zona delle aree destinate ad insediamenti produttivi, stabilendo che "al soggetto già assegnatario definitivo del lotto è riconosciuto un diritto di prelazione su eventuale lotto confinante libero previa manifestazione scritta della volontà di acquistarlo. Tale diritto potrà essere esercitato nel termine di 10 giorni della avvenuta ricezione della comunicazione da parte dell'ufficio tecnico che informa della disponibilità del lotto" ed ha contestualmente autorizzato la pubblicazione di un nuovo bando per favorirne l'assegnazione e la restituzione dell'acconto versato senza penalizzazione;
- con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 970 del 26/10/2023 è stato approvato lo schema del nuovo bando di concorso per l'assegnazione del lotto n. 20A compreso nel piano degli Insediamenti Produttivi (P. I. P.) vigente, località Matinelle;
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito [www.comune.marsicovetere.pz.it](http://www.comune.marsicovetere.pz.it);
- il bando è stato altresì pubblicato all'albo pretorio on line del comune di Marsicovetere al n. 2023/001496 del 26 ottobre 2023
- entro le ore 13.00 del giorno 27/11/2023 sono pervenute al protocollo generale dell'Ente n. 2 plichi, giusto attestato dall'ufficio di protocollo n. 21042 del 29.11.2023;



- con nota pec del 04/12/2023 prot. n. 21345 i concorrenti che hanno presentato la candidatura sono stati informati che i plichi sarebbero stati aperti in data odierna alle ore 16.00

Visto il bando di concorso della quale il presidente cita le condizioni principali che è disponibile sul banco degli incanti e dati per letti;

Il presidente della commissione procede, all'apertura del plico presentato dal concorrente **n. 1 PETROL STATION VAL D'AGRI SNC**.

Verificata la correttezza della documentazione amministrativa contenuta nel **plico n. 1** presentato dal concorrente **PETROL STATION VAL D'AGRI SNC**, la commissione decide di ammettere la domanda alla fase successiva per la valutazione dell'offerta tecnica e l'attribuzione del punteggio.

Il presidente della commissione procede, all'apertura del plico presentato dal concorrente **n. 2** ~~PETROL STATION VAL D'AGRI SNC.~~ **JSD ITALIA S.R.L.S.**

Verificata la correttezza della documentazione amministrativa contenuta nel **plico n. 2** presentato dal concorrente **JSD ITALIA s.r.l.s.**, la commissione decide di ammettere la domanda alla fase successiva per la valutazione dell'offerta tecnica e l'attribuzione del punteggio.

Dopo aver constatato la presenza all'interno dei plichi della documentazione tecnica a firma di professionista abilitato la commissione decide di aggiornarsi al giorno martedì 12/12/2023 alle ore 16.30 per il prosieguo delle operazioni di gara.

Chiuso alle ore **18.45**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



I COMPONENTI

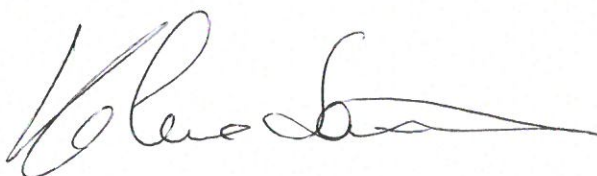
Rosella Saupage

decozia Damiano



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

decozia Damiano





# COMUNE DI MARSICOVETERE

Provincia di Potenza  
Ufficio Tecnico - Area LL.PP.

Largo Municipio, n. 3 - 85050 Marsicovetere (PZ)

Tel. 0975 69033 - fax 0975 69271

## VERBALE n. 2

### BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI LOTTI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AREA P. I. P. LOCALITÀ' MATINELLE

L'anno duemilaventiquattro, addì dodici del mese di febbraio (12/02/2024) alle ore 9.00, presso la sede comunale in p.zza Zecchettin Villa D'Agri, si è riunita la commissione di concorso nominata con il presente atto composta dai sigg.:

- Ing. Giovanni Dammiano – Responsabile dell'Area Tecnica - Presidente della gara,
- Dott.ssa Teresa Orlando - Componente,
- Dott.ssa Giuseppina Marsicano - Componente
- Geom. Salvatore D'Ambrosio – Verbalizzante

PREMESSO che con verbale in data 07/12/2023 è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti al bando di concorso l'assegnazione del lotto n. 20A in area Pip Matinelle;

VISTO il bando di concorso della quale il presidente cita le condizioni principali che è disponibile sul banco degli incanti e dati per letti;

Esaminata la documentazione tecnica allegata alla richiesta formulata dal concorrente **PETROL STATION VAL D'AGRI SNC** si decide l'assegnazione del seguente punteggio:

1. **Ampliamento o trasferimento di imprese esistenti** nel Comune in base, alla capacità produttiva ed occupazionale desumibile dalla relazione tecnico-economica allegata alla domanda: .....Punti da 1 a 3

**Punti assegnati : 3**

2. Nuova impresa (intendendosi come tale impresa attiva da meno di sei mesi dalla data di pubblicazione del bando) in base alla capacità produttiva ed occupazionale desumibile dalla relazione tecnico-economica allegata alla domanda: .....Punti da 1 a 3

**Punti assegnati : 0**

3. Tipologia di intervento

**a) Produzione** **Punti 4 (Impianto di torrefazione)**

b) Servizio **Punti 2**

c) Commerciale **Punti 1**

**Punti assegnati : 4**

4. Tipologia di organizzazione imprenditoriale

a) Ditta individuale **Punti 1**

**b) Società** **Punti 2 (S.n.c.)**

c) Cooperative o consorzi di imprese **Punti 3**

**Punti assegnati : 2**

5. Requisiti economici - Volume di affari dell'azienda:

a) fino a € 51.645,68: **Punti 1**

b) da € 51.645,69 a € 103.291,37 **Punti 2**

**c) oltre € 103.291,37** **Punti 3 (Volume d'affari superiore a 103.291,37)**

**Punti assegnati : 3**



Il punteggio totale attribuito alla società **PETROL STATION VAL D'AGRI SNC** è pari a **12 punti**.

Esaminata la documentazione tecnica allegata alla richiesta formulata dal concorrente **JSD ITALIA s.r.l.s.** si decide l'assegnazione del seguente punteggio:

1. Ampliamento o trasferimento di imprese esistenti nel Comune in base, alla capacità produttiva ed occupazionale desumibile dalla relazione tecnico-economica allegata alla domanda: .....Punti da 1 a 3

**Punti assegnati : 0**

2. **Nuova impresa** (intendendosi come tale impresa attiva da meno di sei mesi dalla data di pubblicazione del bando) in base alla capacità produttiva ed occupazionale desumibile dalla relazione tecnico-economica allegata alla domanda: .....Punti da 1 a 3

**Punti assegnati : 3**

3. Tipologia di intervento

<b>a) Produzione</b>	<b>Punti 4 (Produzione lattoneria)</b>
b) Servizio	Punti 2
c) Commerciale	Punti 1

**Punti assegnati : 4**

4. Tipologia di organizzazione imprenditoriale

d) Ditta individuale	Punti 1
<b>e) Società</b>	<b>Punti 2 (s.r.l.s.)</b>
f) Cooperative o consorzi di imprese	Punti 3

**Punti assegnati : 2**

5. Requisiti economici - Volume di affari dell'azienda:

<b>d) fino a € 51.645,68:</b>	<b>Punti 1 (Fino a 51.645,68)</b>
e) da € 51.645,69 a € 103.291,37	Punti 2
f) oltre € 103.291,37	Punti 3

**Punti assegnati : 1**

Il punteggio totale attribuito alla società **JSD ITALIA s.r.l.s.** è pari a **10 punti**.

Sulla base dei punteggi complessivi assegnati si formula la seguente graduatoria:

- 1) **PETROL STATION VAL D'AGRI SNC** n. **12 punti**
- 2) **JSD ITALIA s.r.l.s.** n. **10 punti**

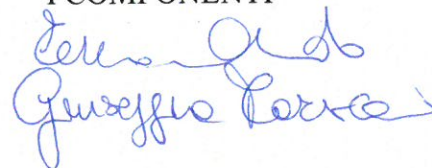
Chiuso alle ore **10.00**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE




I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

